

İLAN

AKHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif mahallelerde bulunan dükkan, kahvehane vb. vasıfta olmak üzere aşağıda ekli listede belirtilen toplam 25 adet gayri menkullerin 08.09.2025 tarih ve 1073 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif arttırma usulü, ihale suretiyle kiralanacaktır.

İhale suretiyle kiralanacak olan taşınmazların pafta, ada, parsel numaraları, metrekaireleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- 1- İhale 30.EYLÜL.2025 SALI günü saat: 14:00'den itibaren 2'şer dakika ara ile Belediye Meclis Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılabilmek için son başvuru tarihi olan 29.EYLÜL.2025 PAZARTESİ günü mesai saati sonuna kadar 3 yıllık muhammen bedelin %3 geçici teminatı ve şartnamede belirtilen evraklarla birlikte Akhisar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- Taşınmazlar için yapılan ihalede kira sözleşme **süresi 3 yıldır.**
- 4- İhale başvuru talepleri ilan tarihinden itibaren alınacaktır.
- 5- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir.
- 6- Belediye Encümeni, talep olmayan taşınmazlar için aynı şartlarla ihale tarihinden 15 gün sonra tekrardan ihale yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 3.000,00TL bedel karşılığında temin edilebilir.
- 8- İhaleye katılacakların ihale saatinde Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 9- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

İHALE İLE KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİ ADRES	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ ALANI (m2)	KİRAYA VERİLECEK ALAN(m2)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL(TL)		GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	İHALE SAATİ
1	AKSELENDİ	1Sk No:7/F	101	9	380,8	32	Dükkan	2.500,00	TL/AY	2.700,00	14:00
2	AKSELENDİ	1Sk.No:7/H	101	9	380,8	32	Dükkan	2.500,00	TL/AY	2.700,00	14:02
3	AKSELENDİ	1Sk.No:7/L	101	9	380,8	32	Dükkan	2.500,00	TL/AY	2.700,00	14:04
4	BALLICA	Atatürk Cd. No:47/A		3797	240	90	Dükkan	2.500,00	TL/AY	2.700,00	14:06

5	EROĞLU	Eroğlu Mah. No:25		96	82	40	Dükkan	1.000,00	TL/AY	1.080,00	14:08
6	HACİİSHAK	Sanayi Sit.9 Blok No:12	857	9	289,80	30	Dükkan	10.000,00	TL/AY	10.800,00	14:10
7	HACİİSHAK	Sanayi Sit. 9 Blok No:13	857	9	289,80	30	Dükkan	10.000,00	TL/AY	10.800,00	14:12
8	HACİİSHAK	Sanayi Sit. 9 Blok No:14	857	9	289,80	30	Dükkan	10.000,00	TL/AY	10.800,00	14:14
9	HACİİSHAK	Sanayi Sit. 11 Blok No:8/1	865	1	206,00	206	Dükkan	50.000,00	TL/AY	54.000,00	14:16
10	HASHOCA	5 Sk. No:11	173	1	505,26	18	Dükkan	10.000,00	TL/AY	10.800,00	14:18
11	İŞİKKÖY	No:220		1163	2.656,00	25	Dükkan	1.250,00	TL/AY	1.350,00	14:20
12	İŞİKKÖY	No:219		1163	2.656,00	10	Dükkan	1.250,00	TL/AY	1.350,00	14:22
13	İŞİKKÖY	No:217		1163	2.656,00	55	Kahvehane	2.500,00	TL/AY+KDV	2.700,00	14:24
14	PAŞA	19 Sk. No:49	124	1	649,68	600	Kafeterya	150.000,00	TL/AY+KDV	162.000,00	14:26
15	PAŞA	9 Sk. No:13/C	124	1	649,68	4,5	Dükkan	5.000,00	TL/AY	5.400,00	14:28
16	PAŞA	9 Sk. No:13/D	124	1	649,68	4,5	Dükkan	5.000,00	TL/AY	5.400,00	14:30
17	PAŞA	5 Sk. No:38	127	1	1.119,59	20	Dükkan	12.500,00	TL/AY	13.500,00	14:32
18	REŞATBEY	Reşatbey Mh. 174 Sk. No:59	876	66	1.087,00	200	Kafeterya	15.000,00	TL/AY+KDV	16.200,00	14:34
19	SAZOBA	No:237		954	240,00	50	Dükkan	3.300,00	TL/AY	3.564,00	14:36
20	SEYHİSA	76 Sokak No:3/1	227	2	9,25	9,25	Tuvalet	4.000,00	TL/AY+KDV	4.320,00	14:38
21	SİNDELLİ	No:211/1	163	7	119,33	9	Dükkan	550,00	TL/AY	594,00	14:40
22	ZEYTİNLİOVA	Kurtuluş Cd. No:34/6		50	364,00	10	Dükkan	1.000,00	TL/AY	1.080,00	14:42
23	ZEYTİNLİOVA	Gürsel Cd. No:14	161	6	201,15	20	Dükkan	2.000,00	TL/AY	2.160,00	14:44
24	ZEYTİNLİOVA	Kurtuluş Cd. No:75		538	12	6	Dükkan	800,00	TL/AY	864,00	14:46
25	ZEYTİNLİOVA	Kurtuluş Cd. No:56/A		4432	460,09	80	Dükkan	1.000,00	TL/AY	1.080,00	14:48

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi
3. Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi,
5. Geçici teminat bedelinin yatırdığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
6. İhale şartname bedelini yatırıldığına dair makbuz (aslı),
7. Akhisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur belgesi (aslı),
8. Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunması.

DUYURULUR.